



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

για την

παροχή υπηρεσιών εργασιών αναδιαμόρφωσης τμήματος
κτιρίου πρώην Γυμνασίου Μερόπης σε οικοτροφείο Α4

Αναλυτική Περιγραφή Υπηρεσιες.

Περιγραφή κτηρίου.

Οι χώροι του νέου Οικοτροφείου που θα αναπτυχθούν στον ισόγειο όροφο του 2^{ου} τμήματος του πρώην Γυμνασίου, διαιρείται στις εξής ενότητες:

- Στον χώρο των πρώην γραφείων των εκπαιδευτικών θα κατασκευαστούν τα γραφεία του προσωπικού, ο χώρος προσωρινής διαμονής, καθώς και ένα λουτρό. Η επιφάνεια του χώρου αυτού είναι 74,15 τ.μ.
- Στον χώρο των πρώην αιθουσών διδασκαλίας θα κατασκευαστούν στο ένα τους τμήμα 11 δωμάτια για την διαμονή των φιλοξενούμενων του νέου Οικοτροφείου (συνολικά 15 κλίνες, 7 μονόκλινα και 8 δίκλινα δωμάτια), και συνολικά 3 λουτρά όπου το 1 από αυτά θα πληροί τις προϋποθέσεις για Α.Μ.Ε.Α. και στο υπόλοιπο τμήμα του χώρου αυτού θα κατασκευαστεί ενιαίος χώρος για σαλόνι – τραπεζαρία – καθιστικό και αποθηκευτικό χώρο (αποθήκη, λινόθήκη, πλυντήριο – στεγνωτήριο – καθαριστικά – κ.α.). Η συνολική επιφάνεια των χώρων αυτών είναι 322,05 τ.μ.

Οι "καθαρές επιφάνειες" των παραπάνω χώρων, αναλυτικά είναι οι εξής :

Γραφεία Προσωπικού :

- Χώρος υποδοχής, E = 13,60 τ.μ.
- Χώρος γραφείου (1), E = 14,40 τ.μ.
- Χώρος γραφείου (2), E = 16,95 τ.μ.
- Χώρος προσωρινής διαμονής, E = 11,71 τ.μ.
- Χώρος λουτρού για το προσωπικό, E = 3,16 τ.μ.

Χώρος Φιλοξενουμένων :

- Χώρος κουζίνας – τραπεζαρίας – καθιστικού, E = 82,44 τ.μ.
- Χώρος αποθήκης – κ.α., E = 6,39 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (1), E = 14,02 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (2), E = 10,64 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (3), E = 16,56 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (4), E = 12,89 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (5), E = 10,96 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (6), E = 13,19 τ.μ.
- Χώρος μονόκλινου δωματίου (7), E = 11,27 τ.μ.
- Χώρος δίκλινου δωματίου (1), E = 14,30 τ.μ.
- Χώρος δίκλινου δωματίου (2), E = 17,08 τ.μ.
- Χώρος δίκλινου δωματίου (3), E = 15,01 τ.μ.
- Χώρος δίκλινου δωματίου (4), E = 14,66 τ.μ.
- Κοινόχρηστος διάδρομος (1), E = 9,63 τ.μ.
- Κοινόχρηστος διάδρομος (2), E = 10,93 τ.μ.
- Κοινόχρηστος διάδρομος (3), E = 9,11 τ.μ.
- Χώρος w.c.(1), E = 4,03 τ.μ.
- Χώρος w.c.(2), E = 3,80 τ.μ.
- Χώρος w.c. α.μ.ε.α., E = 4,60 τ.μ.

Τέλος οι παραπάνω στεγασμένοι χώροι θα επικοινωνούν μεταξύ τους με τους υφιστάμενους διαδρόμους. Οι πρόσβαση των χώρων αυτών θα γίνεται την υφιστάμενη κλίμακα που υπάρχει (παλιά κεντρική είσοδος Γυμνασίου) και η επικοινωνία με τον περιβάλλοντα χώρο θα γίνεται από τις υφιστάμενες κλίμακες που υπάρχουν. Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα “γεφυρωθούν” με την κατασκευή κατάλληλων ραμπών και στους χώρους όπου δεν θα χρησιμοποιηθούν από το νέο Οικοτροφείο θα “αποκλειστούν” κατάλληλα για να μην υπάρχει πρόσβαση από τους φιλοξενούμενους.

Η υφιστάμενη κατάσταση των χώρων καθώς και το πως θα διαμορφωθούν αυτοί παρουσιάζονται στα αντίστοιχα σχέδια.

1. Τοίχοι Ξηράς Δόμησης – Ψευδοροφές.

Οι εσωτερικοί χώροι του νέου Οικοτροφείου θα διαμορφωθούν με υλικά ξηράς δόμησης. Πιο συγκεκριμένα :

Άρθρο 1.1 : Νέες οροφές από βινυλικές πλάκες 60 x 60.

Η οροφές τόσο των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από τους φιλοξενούμενους, όσο και του χώρου των γραφείων θα κατασκευαστούν με βινυλικές ορυκτές ίνες 60*60 λευκού χρώματος. Το ύψος της νέας οροφής στους χώρους που χρησιμοποιούνται από τους φιλοξενούμενους (εκτός από τα w.c.) θα είναι 3,05 μ. περίπου από το τελικό διαμορφωμένο δάπεδο, στους χώρους των γραφείων θα είναι 2,80 μ. περίπου. Σε όλα τα w.c. του νέου οικοτροφείου το ύψος της νέας οροφής θα είναι στα 2,50 μ. περίπου. Πάνω από την νέα οροφή δεν θα τοποθετηθεί κάποιο θερμομονωτικό υλικό.

Άρθρο 1.2 : Νέα χωρίσματα γυψοσανίδας W112 (2+2).

Η Κατασκευή χωρίσματος γυψοσανίδας W112 (2+2), με γυψοσανίδες απλές πάχους 12,5mm, με μεταλλικό σκελετό πλάτους 50 mm και με πετροβάμβακα 5 cm (των 50 kg). Ο σκελετός των τοίχων από γυψοσανίδα θα κατασκευάζεται μέχρι την πλάκα του σκυροδέματος (για να έχει μεγαλύτερες αντοχές), η επένδυση όμως του σκελετού με φύλλα γυψοσανίδας θα φτάνει 10 cm περισσότερο από το τελικό ύψος της νέας οροφής από οροκλή ινα.

Άρθρο 1.3 : Νέες επενδύσεις από γυψοσανίδα (2+0).

Στην εσωτερική πλευρά όλων των εξωτερικών τοίχων θα γίνει επένδυση των πλευρών αυτών με διπλή γυψοσανίδα (απλές 12,5 mm) και με μεταλλικό σκελετό πλάτους 50 mm και με πετροβάμβακα 5 cm (των 50 kg). Ο σκελετός των επενδύσεων από γυψοσανίδα θα κατασκευάζεται 10 cm πιο πάνω από το τελικό ύψος της οροκλής ινας. Στην προ μέτρηση των ποσοτήτων δεν έχουν αφαιρεθεί τα κουφώματα (όπου αυτά υπάρχουν), αλλά σε κανένα σημείο των επενδύσεων δεν θα υπολογιστούν επιπλέον χρεώσεις για "ακμές"(γωνιόκρανα). Η ίδια ακριβώς κατασκευή θα γίνει επιπλέον και στην μια από τις δυο εξωτερικές θύρες που εξυπηρετούσαν την είσοδο στις αίθουσες διδασκαλίας (καταργείται), όπου θα επενδυθεί περασιά με την παρειά του εξωτερικού τοίχου.

Άρθρο 1.4 : Νέα κούτελα από γυψοσανίδα, σχήματος Π.

Θα χρειαστεί να γίνουν επενδύσεις γυψοσανίδας σχήματος "Π" με απλή γυψοσανίδα πάχους 12,5 mm. Πιο συγκεκριμένα σε όλα τα εσωτερικά δοκάρια των χώρων του νέου οικοτροφείου και σε όλα τα κουφώματα προκυμμένου αυτά να μειωθούν στο ύψος τους. Οι κατασκευές αυτές θα γίνουν με μεταλλικό σκελετό 3 mm (χωρίς μόνωση) προκειμένου να είναι εφικτή η διέλευση καλωδίων κ.α.

Άρθρο 1.5 : Επιβάρυνση για αντικατάσταση γυψοσανίδας απλής με ανθυγρά.

Στους χώρους όπου ο τοίχος ή η επένδυση από γυψοσανίδα έρχεται σε επαφή με νερό, η εξωτερική γυψοσανίδα θα πρέπει να είναι ανθηρή πάχους 12,50 mm. Πιο συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν σε όλους τους τοίχους των w.c., στους τοίχους της κουζίνας και στους τοίχους της αποθήκης. Στις προ μετρήσεις έχουν αφαιρεθεί οι πόρτες και τα παράθυρα.

Άρθρο 1.6 : Υλικά στήριξης επίπλων – θυρών , πάνω σε κατασκευές από γυψοσανίδες.

Σε σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη, θα πρέπει να τοποθετηθούν μέσα στους τοίχους ή τις επενδύσεις, κομμάτια OSB πάχους 15mm, για να μπορούν στο μέλλον στα σημεία αυτά να αναρτήσουν διάφορα αντικείμενα ή συσκευές (ντουλάπια κουζίνας, θέσεις t.v., κλιματιστικά, νιπτήρες στα w.c., κ.α.). Στην τιμή εκτός από την προμήθεια των OSB, περιλαμβάνονται και οι κατάλληλες κοπές αυτών.

Άρθρο 1.7 : Ενίσχυση εσωτερικών θυρών με "ΟΥΑ".

Σε όλες τις εσωτερικές θύρες που θα τοποθετηθούν θα πρέπει περιμετρικά της κάσσας τους να τοποθετηθούν ενισχυμένα σίδερα τύπου ΟΥΑ (6 mm, όχι απλά σίδερα γυψοσανίδας). Η τοποθέτηση πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να αγκυρώνουν σε σταθερά σημεία (δάπεδο και ταβάνι) και όχι με τα σίδερα της γυψοσανίδας. Στην τιμή εκτός από την προμήθεια τους, περιλαμβάνεται και η κατάλληλη τοποθέτησή τους.

Σε όλες τις εργασίες ξηράς δόμησης, οι τιμές περιλαμβάνουν και την προμήθεια των υλικών και την τοποθέτησή τους, καθώς και εκεί που απαιτείται στοκάρισμα με χοντρόκοκκο στόκο σε 2 χέρια.

2. Επενδύσεις - Επιστρώσεις εσωτερικά του κτηρίου.

Άρθρο 2.1 : Νέα βυνιλικά δάπεδα.

Τα δάπεδα των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν για το νέο Οικοτροφείο είναι από μωσαϊκό. Στον χώρο των γραφείων θα παραμείνει το ίδιο πάτωμα, ενώ στους χώρους των φιλοξενουμένων θα τοποθετηθεί νέο βυνιλικό πάτωμα κατάλληλων προδιαγραφών. Πριν από την τοποθέτηση του νέου δαπέδου θα πρέπει να γίνει κατάλληλη "επιπέδωση" του υφιστάμενου δαπέδου (να κλείσουν τυχόν τρύπες που υπάρχουν, να εξομαλυνθούν τυχόν ανωμαλίες του παλιού δαπέδου, κ.α.). Από την αυτοψία που έχει γίνει στον χώρο εκτιμάμε ότι δεν απαιτείται τοποθέτηση αυτό - επιπεδωμένου υλικού. Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος μεταφορά των υλικών.

Άρθρο 2.2 : Νέα σοβατεπία από βυνιλικά δάπεδα.

Με το ίδιο υλικό θα τοποθετηθούν και τα σοβατεπιά όπου χρειάζονται, με ύψος 7 έως 10 cm. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η αποξήλωση των παλιών σοβατεπιών (με προσοχή, μήπως κάποια από αυτά επαναχρησιμοποιηθούν σε άλλους χώρους), και το γέμισμα τους με κόλλα πλακιδίων για την πλήρωση των κενών που θα δημιουργηθούν έτσι ώστε να προκύψει μια καλή επιφάνεια για να κολλήσουν τα νέα σοβατεπιά.

Άρθρο 2.3 : Πλακάκια δαπέδων - τοίχων στα νέα λουτρά.

Στους χώρους υγιεινής (και των δωματίων και των γραφείων), στα δάπεδα τους θα τοποθετηθούν πλακάκια που να μην γλιστράνε και στους τοίχους θα γίνει επένδυση με πλακάκια μέχρι το ύψος των 2,20 μ. περίπου. Στα δάπεδα των w.c. δεν θα υπάρχει υψομετρική διαφορά στον χώρο της ντουζιέρας. Η επιμέτρηση θα γίνει με τις πραγματικές επιφάνειες.

Άρθρο 2.4 : Ειδικά τεμάχια δαπέδων για τις υψομετρικές διαφορές.

Οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύπτουν στα δάπεδα δεν επιτρέπεται να ξεπερνούν τα 2 cm, και οι διαφορές αυτές να καλύπτονται με ειδικά τεμάχια "πιχάκια". Αντίστοιχα ειδικά τεμάχια θα τοποθετηθούν και στα τελειώματα του νέου βυνιλικού δαπέδου για να μην προκαλείται φθορά του (στις εισόδους των νέων w.c. και στις εισόδους των δωματίων και της τραπεζαρίας).

Άρθρο 2.5 : Προμήθεια κόλλας πλακιδίων και διαφόρων μικρούλικών.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια κόλλας πλακιδίων και των λοιπών μικρούλικών που απαιτούνται για την τοποθέτηση των πλακιδίων (στόκοι, σταυροί πλακιδίων, "σφήνες", κ.α.). Η επιλογή των υλικών θα γίνει μετά την έγκριση της επίβλεψης.

Άρθρο 2.6 : Νέες Μαρμαροποδίες.

Εξαιτίας των επενδύσεων των περιμετρικών τοίχων με γυψοσανίδες, θα προκύψει αύξηση του πάχους των τοίχων με αποτέλεσμα να απαιτείται τοποθέτηση ενός φιλέτου μαρμάρου για την σωστή τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων. Το μάρμαρο που θα τοποθετηθεί κατά μήκος των παραθύρων θα είναι τύπου "μαρμαρά" και θα έχει πάχος 2 cm. Το πάχος αυτού του φιλέτου θα είναι 5 cm (όσο και το πάχος της επένδυσης). Στην εργασία αυτή εκτός από

την προμήθεια του μαρμάρου, περιλαμβάνονται και τα υλικά κόλλησης αυτού. Τα μάρμαρα θα έρθουν γυαλισμένα στο έργο (και η εμφανή επιφάνεια τους και τα εμφανές "σόκορα" τους). Τέλος το μάρμαρο δεν πρέπει να προεξέχει καθόλου από την τελική επιφάνεια της επένδυσης από γυψοσανίδα.

Άρθρο 2.7 : Στεγανολεκάνες στα λουτρά.

Σε όλα τα w.c. θα γίνουν υγρό – μονώσεις, τόσο σε όλο το δάπεδο τους, όσο και σε όλους τους τοίχους (σε ύψος έως τα 2,00 μ.). Θα πρέπει να δοθούν ιδιαίτερη προσοχή στην εφαρμογή των υλικών μονώσεων (τύπου penetron) σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Όλα τα υλικά που θα έρθουν στο έργο θα πρέπει να εγκριθούν από την επίβλεψη.

3. Σοβατίσματα – Χρωματισμοί.

Άρθρο 3.1 : Μερεμέτια σοβατίσματος.

Τα σοβατίσματα θα γίνουν σε όλους τους εσωτερικούς χώρους της του νέου Οικοτροφείου, καθώς και σε όλους τους εξωτερικούς χώρους όλου του παλιού Γυμνασίου εκτός του 3^{ου} τμήματος. Στα εσωτερικά δεν απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες αφού όλες οι επιφάνειες θα καλυφθούν με υλικά ξηράς δόμησης. Στις εξωτερικές επιφάνειες οι εργασίες που θα απαιτηθούν είναι πιο εκτεταμένες και θα χρειαστεί να κατασκευαστούν και μεταλλικά ικρίωματα. Γενικά όπου θα γίνει αποκατάσταση του επιχρίσματος θα πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες εργασίες :

1. Αρχικά θα ελεγχθούν όλες οι επιφάνειες του κτηρίου (εσωτερικές και εξωτερικές) και θα καθαιρεθούν όλα τα σαθρά τους υλικά,

2. Θα αποκατασταθούν όπου απαιτείται ο οπλισμός με ειδικά αντισκωριακά αστάρια,

3. Θα αποκατασταθούν σπασμένα σκυροδέματα με την χρήση κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων,

4. Θα σοβατιστούν οι από - ξηλωμένες περιοχές με ισχυρές τσιμεντοκονίες.

Πριν από κάθε εργασία θα πρέπει το υπόστρωμα να έχει πλυθεί με επιμέλεια έτσι ώστε να μην υπάρχουν σκόνες – λάδια – κ.α. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, πρώτα πρέπει να έχουν λάβει την έγκριση της επίβλεψης. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και οι εργασίες που θα απαιτηθούν καθώς και υποχρέωση του κατασκευαστή είναι το στήσιμο και το ξεστήσιμο των κατάλληλων ικρίωμάτων που να πληρούν τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας.

Άρθρο 3.2 : Εσωτερικοί Χρωματισμοί.

Εσωτερικοί χρωματισμοί θα γίνουν μόνο στους χώρους που θα χρησιμοποιηθούν από το νέο Οικοτροφείο (παλιά γραφεία εκπαιδευτικών και παλιές αίθουσες διδασκαλίας στον ισόγειο όροφο). Η εργασίες θα γίνουν σε επιφάνειες από γυψοσανίδα όπου θα σπατουλαριστούν μόνο οι ραφές τους με τέτοιο τρόπο που να αποφεύγονται ανωμαλίες στις επιφάνειες. Θα πρέπει να τριφτεί ο στόκος της γυψοσανίδας, να καθαριστούν οι σκόνες, να στοκαριστούν οι ραφές της γυψοσανίδας σε 2 χέρια με λεπτόκοκκο στόκο, στην συνέχεια να καθαριστούν ξανά οι επιφάνειες και να ασταρωθούν. Τέλος θα περαστούν με 2 χέρια χρώματος Α' ποιότητας, όπου όπου χρειαστεί θα γίνουν μικρό στοκαρίσματα. Η οροφές των συγκεκριμένων χώρων είναι από ορυκτές ίνες (οπότε δεν βράφονται), η επιμέτρηση θα γίνει με τις καθαρές επιφάνειες που θα βαφτούν (δεν μετράμε πουθενά "σεντόνι", τρέχοντα μέτρα, κ.α.). Όλα τα υλικά θα εγκριθούν από την επίβλεψη.

Άρθρο 3.3 : Εξωτερικοί Χρωματισμοί.

Εξωτερικοί χρωματισμοί θα γίνουν σε όλα τα τμήματα του πρώην Γυμνασίου, εκτός από το 3^ο τμήμα (που θα γίνει σε άλλο έργο). Ο κατασκευαστής θα πρέπει να υπολογίσει ότι θα χρειαστεί να στήσει σκαλωσιές σε πολλά σημεία για να μπορέσει να εκτελέσει τις εργασίες αυτές. Η επιμέτρηση θα γίνει με τις καθαρές επιφάνειες που θα βαφτούν, χωρίς να μετράμε "σεντόνι" ή τρέχοντα μέτρα. Θα πρέπει να γίνουν καλά τριψίματα των επιφανειών (τόσο αυτών που έχουν μερεμέτια επιχρίσματος, όσο και των υπολοίπων), στην συνέχεια να καθαριστούν όλες οι επιφάνειες από σκόνες κ.α., να περαστεί αστάρι σε όλες τις επιφάνειες, θα γίνουν όπου απαιτείται μικρό στοκαρίσματα και στο τέλος να περαστούν 2 χέρια χρώμα. Όλα τα υλικά θα είναι Α' ποιότητας, και πριν εφαρμοστούν θα ελέγχονται από την επίβλεψη του έργου.

Ο κατασκευαστής έχει υποχρέωση να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να μην λερωθούν με τα χρώματα, τμήματα του κτηρίου, και όπου αυτό γίνει είναι υποχρεωμένος να τα αποκαταστήσει.

Άρθρο 3.4 : Χρωματισμοί σιδερένιων κιγκλιδωμάτων

Η εργασία αυτή αφορά τα κιγκλιδώματα που βρίσκονται περιμετρικά των εσωτερικών χώρων του νέου Οικοτροφείου (στους εξώστες, όχι αυτά που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο), και είτε είναι παλιά που πρέπει να συντηρηθούν και να βαφτούν, είτε θα προστεθούν και νέα που θα πρέπει και αυτά να βαφτούν. Αφορά όλα τα κιγκλιδώματα (και στον ισόγειο όροφο και στις άλλες στάθμες). Στην τιμή περιλαμβάνονται και τα υλικά και η εργασία. Θα πρέπει να γίνει η ανάλογη προεργασία των σιδερένιων επιφανειών (τριψίμο, καθάρισμα, κ.α.), στην συνέχεια να περαστούν με αντισκωριακό χρώμα και τέλος να περαστούν 2 χέρια χρώμα. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα τα εγκρίνει η επίβλεψη και πρέπει να είναι Α' ποιότητας. Η επιμέτρηση γίνεται σε τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 3.5 : Χρωματισμοί σιδερένιων κιγκλιδωμάτων περίφραξης

Η εργασία αυτή αφορά τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα που βρίσκονται στην περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου. Στην τιμή περιλαμβάνονται και τα υλικά και η εργασία. Θα πρέπει να γίνει η ανάλογη προεργασία των σιδερένιων επιφανειών (τριψίμο, καθάρισμα, κ.α.), στην συνέχεια να περαστούν με αντισκωριακό χρώμα και τέλος να περαστούν 2 χέρια χρώμα. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα τα εγκρίνει η επίβλεψη και πρέπει να είναι Α' ποιότητας. Σε αυτή της εργολαβία δεν θα βαφτούν όλα τα κάγκελα της περίφραξης του οικοπέδου, αλλά θα περιοριστούμε μέχρι το σημείο που θα χρησιμοποιήσει το νέο Οικοτροφείο, δηλαδή όλη η πρόσοψη επί της επαρχιακής οδού, στην βόρεια πλευρά έως το νοητό τέλος του παλιού μηχανοστασίου και στην νότια πλευρά έως την νέα εσωτερική περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου. Η επιμέτρηση γίνεται σε τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 3.6 : Χρωματισμοί σιδερένιων κουφωμάτων

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα που δεν θα αντικατασταθούν θα πρέπει να συντηρηθούν. Αυτά είναι κατασκευασμένα από σίδερα και για την συντήρησή τους θα πρέπει να τριφτούν καλά, να περαστούν με αστάρι (μίνιο), όπου απαιτείται θα στοκαριστεί με στόκου σιδήρου, στην συνέχεια θα τριφτεί ξανά, θα περαστεί με κατάλληλο αστάρι μετάλλου και τέλος θα περαστούν με 2 χέρια χρώμα. Όλα τα υλικά θα εγκριθούν από την επίβλεψη και πρέπει να είναι Α' ποιότητας. Η εργασία αυτή επιβάλλεται για αισθητικούς λόγους, μια και οι χώροι αυτοί δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του νέου Οικοτροφείου. Η εργασία αυτή θα γίνει μόνο από την εξωτερική πλευρά του κάθε κουφώματος και δεν περιλαμβάνει

τα κουφώματα του 3^{ου} τμήματος του πρώην Γυμνασίου. Αν για την συντήρηση του κουφώματος απαιτείται αντικατάσταση σπασμένου τζαμιού ή αντικατάσταση σιδήρου (εξαιτίας του σκουριάσματος), η εργασία αυτή δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο. Τέλος στο άρθρο αυτό υπάρχουν κουφώματα που έχουν προστατευτικά κάγκελα, όπου στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί και το κόστος για τον χρωματισμό και αυτών των προστατευτικών. Μάλιστα στην περίπτωση αυτή θα πρέπει τα προστατευτικά κάγκελα να ξηλωθούν, να βαφτούν αυτά και τα κουφώματα και στην συνέχεια να επανατοποθετηθούν και να αποκατασταθούν τα μερεμέτια που θα γίνουν από την επανατοποθέτηση. Θα πρέπει να προβλεφθεί από τον κατασκευαστή ότι για μερικά από αυτά τα κουφώματα ίσως θα χρειαστεί να κατασκευαστεί σκαλωσιά. Η επιμέτρηση της εργασίας αυτής θα γίνει με τον αριθμό των κουφωμάτων που έχουν ή δεν έχουν κάγκελα, ανεξαρτήτου διαστάσεων και σχεδίου. Τέλος στα σημεία που θα τοποθετηθούν τα νέα κουφώματα, δεν θα τοποθετηθούν τα κάγκελα προστασία που υπήρχαν.

4. Εξωτερικά κουφώματα – Σιδηροκατασκευές.

Άρθρο 4.1 : Εξωτερικά Κουφώματα Αλουμινίου.

Όπου απαιτείται θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα αλουμινίου (βλέπε πίνακα κουφωμάτων). Τα νέα κουφώματα θα είναι επάλληλα, λευκού χρώματος, θερμοδιακοπτόμενα, με τζάμια τρίπλεξ και μέσα (3+3) και έξω (4+4) θερμοδιακοπτόμενα. Όλα τα νέα κουφώματα θα έχουν σίτες και σε κανένα κούφωμα δεν θα υπάρχει παντζούρι. Οι διαστάσεις των νέων κουφωμάτων δεν θα έχουν τις σημερινές τους διαστάσεις (θα μικρύνουν ως προς το ύψος τους). Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των υλικών (αλουμίνια, τζάμια) και μικρό - υλικών, η εργασία για την αποξήλωση των παλιών κουφωμάτων και η απομάκρυνσή τους από το χώρο του εργοταξίου, το προσεκτικό ξήλωμα των κάγκελων προστασίας και η προσωρινή τους αποθήκευση σε χώρο του σχολείου (γιατί στο μέλλον μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν) και τέλος η τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων.

Άρθρο 4.2 : Αντικατάσταση τζαμιών σε υφιστάμενα κουφώματα.

Στην είσοδο στον χώρο του νέου οικοτροφείου (όχι στην είσοδο του χώρου του οικοπέδου, αλλά στην είσοδο των εσωτερικών διαδρόμων), υπάρχουν 3 κουφώματα. Τα κουφώματα αυτά θα επαναχρησιμοποιηθούν, αφού συντηρηθούν, και πιο συγκεκριμένα : θα αντικατασταθούν όλα τα τζάμια τους με νέα τρίπλεξ (3+3, όχι θερμοδιακοπτόμενα) και θα τοποθετηθούν και οι κατάλληλες κλειδαριές στις 2 δίφυλλες θύρες.

Το ίδιο θα γίνει και με τα κουφώματα (παράθυρο – πόρτα) στην είσοδο του χώρου των γραφείων. Θα απαιτηθούν και αντικατάσταση και άλλων υαλοπινάκων στους χώρους του παλιού σχολείου που θα περιγραφεί σε άλλο άρθρο. Περιλαμβάνονται οι εργασίες αντικατάστασης των υαλοπινάκων (ξήλωμα παλιών – επανατοποθέτηση των νέων).

Άρθρο 4.3 : Πρόχειρες Εξωτερικές Θύρες στον Α' Όροφο.

Οι 2 θύρες που θα ξηλωθούν από τις αίθουσες διδασκαλίας του Α' ορόφου και θα τοποθετηθούν στους χώρους των φιλοξενουμένων, θα αντικατασταθούν με νέες πρόχειρες θύρες, τυφλές που θα κλειδώνουν, διαστάσεων 1,75 x 2,10. Η κατασκευή αυτών των 2 νέων θυρών θα γίνει μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη του έργου (θα εξεταστεί το ενδεχόμενο να χρησιμοποιήσουμε κάποιες από τις παλιές εσωτερικές θύρες (είτε σιδερένιες, είτε ξύλινες).

Άρθρο 4.4 : Επέκταση υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων.

Τα κάγκελα που υπάρχουν στους εξωτερικούς χώρους του νέου οικοτροφείου θα πρέπει να επεκταθούν κατά το ύψος τους, για λόγους ασφάλειας και να φράσουν τουλάχιστον στο 1,50 μ. από το δάπεδο (+0,50 μ. περίπου). Θα πρέπει να κατασκευαστούν και νέα κάγκελα του ίδιου ύψους κατά μήκος των κλίμακων που οδηγούν στον περιβάλλοντα χώρο (με τις κατάλληλες πόρτες σε τμήμα τους) στο ίδιο ύψος με τα υφιστάμενα (1,60 μ. από το δάπεδο). Επιπλέον θα πρέπει να τοποθετηθούν και σε περιοχές που δεν απαιτείται η πρόσβαση των φιλοξενούμενων (προς την σκάλα του μηχανοστασίου, προς το 3^ο τμήμα του πρώην Γυμνασίου, και όπου αλλού απαιτείται). Στην κάτοψη του ισογείου φαίνονται τα σημεία που θα πρέπει να γίνει η επέκταση και οι χώροι που θα πρέπει να τοποθετηθούν τα νέα κάγκελα. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των υλικών και η εργασία τοποθέτησής τους, η εργασία συντήρησης των παλιών κάγκελων του νέου Οικοτροφείου όπου απαιτείται (όχι βαφές, περιλαμβάνεται σε άλλο άρθρο) και η κατασκευή των σημείων όπου θα μπουν οι ανοιγόμενες πόρτες (4πόρτες, σε συνέχεια των κάγκελων). Το σχέδιο το κάγκελων θα είναι όμοιο με τα υφιστάμενα.

Άρθρο 4.5 : Περίφραξη Οικοπέδου.

Θα χρειαστεί να περιορίσουμε την χρήση του περιβάλλοντος χώρου του νέου οικοτροφείου και για τον λόγο αυτό θα κατασκευαστεί περίφραξη ελαφρού τύπου (πάσσαλοι γαλβανισμένοι και ανάλογο πλέγμα γαλβανισμένο). Σε σημείο της περίφραξης θα τοποθετηθεί ανοιγόμενη πόρτα διάστασης κατάλληλης, να περνάει αν χρειαστεί φορηγό αυτοκίνητο. Το ύψος της περίφραξης και της πόρτας θα είναι το ελάχιστο 1,60 μ. Περίφραξη ίδιου τύπου θα κατασκευαστεί και στην νότια πλευρά του 1^{ου} τμήματος του Γυμνασίου με τα όρια του οικοπέδου. Στην τιμή της εργασίας αυτής περιλαμβάνονται όλα τα υλικά κατασκευής και η εργασία, τόσο για την περίφραξη όσο και για τις πόρτες.

5. Ύδρευση – Αποχέτευση.

Άρθρο 5.1 : Ύδρευση – Αποχέτευση.

Περιλαμβάνεται η εργασία και η προμήθεια υλικών για την κατασκευή του νέου δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης του νέου Οικοτροφείου. Συγκεκριμένα αφορά συνολικά 4 νέα w.c., (3 στον χώρο των δωματίων και 1 στον χώρο των γραφείων), μια κουζίνα, ο χώρος του πλυσταριού (πλυντήρια), 3 εξωτερικές βρύσες σε σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη και παροχές για την εγκατάσταση 3 ηλιακών θερμοσίφωνων 200 lit (δεν περιλαμβάνετε η προμήθεια των ηλιακών). Εκτός από τα παραπάνω περιλαμβάνεται η τοποθέτηση των ειδών υγιεινής και οι εργασίες τοποθέτησης που απαιτούνται στην κουζίνα.

Περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση της κεντρικής παροχής από το κοινόχρηστο δίκτυο της κοινότητας με σωλήνα PE (πολυαιθυλένιο) διατομής Φ32 καθώς και οι εργασίες για το φρεάτιο του ρολογιού.

Η νέα παροχή θα καταλήγει σε ένα κεντρικό κολλεκτέρ (η θέση του οποίου θα γίνει σε συνεννόηση με την επίβλεψη), όπου από εκεί θα φεύγουν 2 παροχές (ζεστό – κρύο) για το κάθε w.c. και για την κουζίνα. Δεν θα κατασκευαστεί άλλο κολλεκτέρ. Από το κεντρικό κολλεκτέρ θα "φεύγουν" 3 παροχές (ζεστό – κρύο) για κάθε μπάνιο και την κουζίνα (γραμμικό σύστημα). Οι σωλήνες ύδρευσης θα είναι πολυστρωματικές (PEX-AL) κατάλληλων διατομών.

Όλες οι αποχετεύσεις θα βγουν στην βόρεια πλευρά (στο πίσω μέρος του διώροφου) και θα καταλήξει στο φρεάτιο των παλιών w.c. (3^ο κτήριο). Η αποχέτευση του w.c. των γραφείων θα χρειαστεί να περάσει και μέσα από τον χώρο του παλιού μηχανοστασίου. Τα υλικά των αποχετεύσεων μες στα μπάνια θα είναι από σωλήνες VALSIR (σιφώνια και λοιπές σωληνώσεις) και οι εξωτερικές αποχετεύσεις θα είναι από σωλήνες PVC.

Για τα ζεστά νερά όπως αναφέρουμε και παραπάνω θα τοποθετηθούν 3 ηλιακοί στην ταράτσα του κτηρίου (200 λίτ ο κάθε ηλιακός), όπου ο πρώτος ηλιακός θα τροφοδοτείται από το κεντρικό κολλεκτέρ με μια παροχή κρύο νερού και από εκεί θα δίνουμε νερό και στους 2 άλλους ηλιακούς. Τέλος από κάθε ηλιακό θα φεύγει η παροχή του ζεστού νερού και θα καταλήγει σε κάθε w.c.

Στην εργασία αυτού του άρθρου περιλαμβάνονται και οι αποχετεύσεις των συμπυκνωμάτων όλων των κλιματιστικών μονάδων που θα τοποθετηθούν σε όλα τα δωμάτια. Η αποχέτευση θα καταλήγει στα φρεάτια των υδρορροών που βρίσκονται στην βεράντα (πίσω από τις κολώνες). Τέλος περιλαμβάνονται και η τοποθέτηση των ειδών υγιεινής σε όλα τα w.c., περιλαμβάνονται τα μικρό - υλικά που απαιτούνται για τις μικρό - συνδέσεις (εμφανή και μη εμφανή), καθώς και οι σωλήνες για τον εξαερισμό του w.c. στα γραφεία.

Σε όλες τις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται ότι σκαψίματα χρειαστούμε, εκτός αν χρειαστεί χρήση μηχανημάτων όπου η χρέωση δεν περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο.

Άρθρο 5.2 : Προμήθεια Ειδών Υγιεινής.

Η προμήθεια των ειδών υγιεινής αφορά και τα 4 νέα w.c. που θα κατασκευαστούν, όπου το ένα θα είναι α.μ.ε.α. Συγκεκριμένα για κάθε μπάνιο περιλαμβάνετε η προμήθεια λεκανών από πορσελάνη χαμηλής πίεσης και πλαστικό κάθισμα, με τα καζανάκια τους (όχι εντειχισμένα), οι νιπτήρες πορσελάνης πλήρες, 2 βρύσες (νιπτήρας, ντουζιέρα), και τα απαιτούμενα αξεσουάρ. Προσοχή τα υλικά αυτά για το w.c. α.μ.ε.α. πρέπει να είναι τα κατάλληλα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Άρθρο 5.3 : Υδρορροές.

Θα αντικατασταθούν όλες οι κατακόρυφες υδρορροές των κτηρίων 1 και 2. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται και η αποξήλωση των παλιών. Οι νέες υδρορροές που θα τοποθετηθούν θα είναι από PVC και διατομή Φ75. Στην εργασία περιλαμβάνεται και το σκάψιμο της πλάκας για την αλλαγή και αυτού του τμήματος του παλιού σωλήνα.

6. Ηλεκτρολογικά – Ψύξη - Θέρμανση.

Άρθρο 6.1 : Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση.

Αναλυτικά οι εργασίες περιγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα των ηλεκτρολογικών γραμμών. Όλα τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα. Σε γενικές γραμμές περιλαμβάνονται όλες οι καλωδιώσεις : για φωτισμό, για ρευματοδότες, για συστήματα συναγερμού, για ασθενή και ισχυρά ρεύματα, για φωτιστικά ασφάλειας, για πυρανίχνευση, για κλιματιστικά, για t.v. και άλλα που περιγράφονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα. Επιπλέον περιλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση πινάκων - υποπινάκων, πλήρης όπου απαιτείται σύμφωνα με την νομοθεσία. Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικρό υλικά που απαιτούνται για την πλήρη αποπεράτωση του έργου (καλώδια, σπιράλ, rack, κανάλια, κεραίες, κ.α.). Δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια του διακοπτικού υλικού, τα φωτιστικά, τα exit, οι πυρ ανιχνευτές, τα ηχεία, τα κουδούνια, ο εξαερισμός, κ.α.

(στα παραπάνω περιλαμβάνεται όμως η τοποθέτησή του). Η θέση των φωτιστικών σωμάτων θα καθοριστεί από την επίβλεψη. Επιπλέον περιλαμβάνεται και η αλλαγή της κεντρικής παροχής από το ρολόι της Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε προς τον νέο κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα της εγκατάστασης και η εγκατάσταση για την τοποθέτηση του κατανεμητή του Ο.Τ.Ε.. Όλα τα υλικά θα πρέπει να εγκριθούν από την επίβλεψη.

Τα συστήματα ασφαλείας, αφορούν κάμερες σε όλους τους χώρους, ραντάρ στον χώρο των γραφείων, πυρανίχνευση σε όλους τους χώρους που οι καλωδιώσεις θα καταλήγουν σε πίνακα πυρανίχνευσης (τα καλώδια θα είναι πυράντοχα). Οι καλωδιώσεις για όλα τα συστήματα ασφαλείας θα γίνει μετά από υπόδειξη εξουσιοδοτημένου συνεργείου για την εγκατάσταση των συστημάτων αυτών.

Άρθρο 6.2 : Προμήθεια Δια κοπτικού Υλικού.

Στο άρθρο αυτό περιλαμβάνεται η προμήθεια μόνο του δια κοπτικού υλικού και όχι μόνο. Η τοποθέτηση των υλικών αυτών περιλαμβάνεται στο άρθρο 7.1. Τα υλικά που θα επιλεγούν από τον κατασκευαστή θα πρέπει να είναι επώνυμης σειράς, και πριν την προμήθεια τους θα πρέπει να εγκριθούν από την επίβλεψη. Εκτός από τους διακόπτες (100 περίπου τεμάχια), περιλαμβάνονται και οι εξαεριστήρες, τα κουδούνια, κ.α.

Όλα τα υλικά θα πρέπει να έχουν την έγκριση της επίβλεψης.

Άρθρο 6.3 : Τοποθέτηση Κλιματιστικών Μονάδων.

Περιλαμβάνεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων (όχι προμήθεια) σε κάθε χώρο, με ενεργειακή σήμανση. Προτεινόμενο κλιματιστικό της ΤΟΥΤΟΜΙ. Πιο συγκεκριμένα σε κάθε δωμάτιο θα τοποθετηθεί ανεξάρτητη μονάδα κλιματιστικού 9000 BTU (15 συνολικά μονάδες) και στον χώρο της κουζίνας – τραπεζαρίας – σαλονιού θα τοποθετηθούν 3 ανεξάρτητες μονάδες 18000 BTU. Οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετηθούν στις όψεις του κτηρίου (στην βόρεια και την νότια όψη του κτηρίου 2. Δεν περιλαμβάνεται η εργασία για την διοχέτευση των συμπυκνωμάτων, όπου αυτές περιλαμβάνονται στις εργασίες του υδραυλικού (βλέπε άρθρο 6.1.). Τα κλιματιστικά θα συνοδεύονται από εγγύηση και θα παραδοθούν σε λειτουργία. Στην θέση του κάθε κλιματιστικού θα υπάρχει παροχή ρεύματος από τον ηλεκτρολόγο (ΝΥΜ 3*2.5, βλέπε άρθρο 7.1) και υποχρέωση του κατασκευαστή των κλιματιστικών θα είναι η σύνδεση των μηχανημάτων. Όλα τα υλικά θα πρέπει να έχουν την έγκριση της επίβλεψης.

7. Ξυλουργικές εργασίες.

Άρθρο 7.1 : Ντουλάπια Κουζίνας.

Η προμήθεια όλων των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή της κουζίνας σύμφωνα με το σχέδιο και η εργασία για την κατασκευή της και την τοποθέτησή της. Τα ερμάρια κουζίνας θα έχουν βάθος 60 cm, με "κουτιά" από μελαμίνη πάχους 18 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm. Η πλάτη του κουτιού προς τον τοίχο από φορμάικα πάχους 8 mm. Τα ράφια και τα κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα θα κατασκευαστούν από μοριοσανίδες επενδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0 mm), συνολικού πάχους 18 ή 20 mm. Περιλαμβάνονται και τα πόμολα. Η στήριξη της κατασκευής θα γίνει σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά με απόληξη από πλαστικό προφίλ για την προστασία τους από την υγρασία. Το χρώμα της μελαμίνης θα γίνει από την επίβλεψη.

Άρθρο 7.2 : Νεροχύτης – Βρύση – Απορροφητήρας – κ.α.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση του εξοπλισμού της κουζίνας και πιο συγκεκριμένα : - νεροχύτης ανοξείδωτος, διαστάσεων σύμφωνα με το σχέδιο, - βρύση του νεροχύτη α' ποιότητας, και απορροφητήρας παροχής μεγαλύτερης από 650 m³/hr, και τα υλικά για την εγκατάστασή του (σωλήνες Φ125, ξητρόπημα εξωτερικού τοίχου, ρυθμιζόμενη περσίδα). Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα τα υλικά που απαιτούνται (εμφανή και μη εμφανή). Η επιλογή των υλικών θα γίνει μετά από έγκριση της επίβλεψης.

8. Διάφορες Εργασίες.

Άρθρα 8.1 – 8.2 – 8.3 : Ι.Κ.Α. – Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης – ΔΕΔΔΗΕ.

Περιλαμβάνεται το κόστος για το ΙΚΑ, δηλαδή τα οικοδομικά ένσημα που θα βγάλει το ΙΚΑ για το έργο (σύμφωνα με αυτά που θα προβλέπονται στην Άδεια Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας).

Το κόστος για την αντικατάσταση του μετρητή ύδρευσης από την αντίστοιχη δημοτική επιχείρηση.

Τέλος το κόστος για την αλλαγή παροχής ρεύματος από την ΔΕΔΔΗΕ, την αλλαγή ονόματος, κ.α.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 116244
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΑΦΜ : 115013738 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 27210 84858 & ΚΙΝ. 6976 880309



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

1. Τοίχοι ξηράς δόμησης - Ψευδοροφές

1	Κατασκευή οροφής βινυλικών πλακών 60x60 χρώματος λευκού. Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά στήριξης και οι βινυλικές πλάκες (χωρίς πετροβάμβακα)	μ ²	1.1	339,64	27,97 €	9.498,03 €
2	Κατασκευή χωρίσματος γυψοσανίδας W112 (2+2), με γυψοσανίδες απλές πάχους 12,5mm, με μεταλλικό σκελετό πλάτους 50 mm και με πετροβάμβακα.	μ ²	1.2	330,78	44,03 €	14.564,24 €
3	Κατασκευή επένδυσης γυψοσανίδας (2+0), με γυψοσανίδες απλές πάχους 12,5mm, με μεταλλικό σκελετό πλάτους 50 mm και με πετροβάμβακα.	μ ²	1.3	367,93	29,75 €	10.945,92 €
4	Κατασκευή κούτελου γυψοσανίδας μορφής Π με γυψοσανίδα απλή πάχους 12,5mm.	μ	1.4	97,80	19,04 €	1.862,11 €
5	Επιβάρυνση για αντικατάσταση γυψοσανίδας απλής πάχους 12,5mm με γυψοσανίδα ανθυγρή πάχους 12,5mm.	μ ²	1.5	98,98	2,38 €	235,57 €
6	Υλικά στήριξης επίπλων - θυρών πάνω σε τοίχους γυψοσανίδα.	ανα φύλλο OSB	1.6	8	59,50 €	476,00 €
7	Ενίσχυση εσωτερικών θυρών με ΟΥΑ	τεμ.	1.7	20	29,75 €	595,00 €

38.176,88
€

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

2. Επενδύσεις - Επιστρώσεις εσωτερικά του κτηρίου.

1	Νέα βυλικά δάπεδα, στους χώρους των φιλοξενούμενων.	μ ²	2.1	--	295,99	28,56 €	8.453,47 €
		μ ²		295,99	--	7,74 €	2.289,48 €
2	Νέα σοβατεπία από βυλικά δάπεδα, στους χώρους των φιλοξενούμενων.	μ ²	2.2	--	19,39	28,56 €	553,78 €
		μ		220,31	--	4,76 €	1.048,68 €
3	Πλακάκια δαπέδων λουτρού.	μ ²	2.3	--	17,15	21,42 €	367,35 €
		μ ²		15,59	--	17,85 €	278,28 €
	Πλακάκια τοίχων (w.c. - κουζίνα).	μ ²	2.3	--	67,16	21,42 €	1.438,57 €
		μ ²		61,05	--	17,85 €	1.089,74 €
4	Ειδικά τεμάχια δαπέδων για τις υψομετρικές διαφορές και στα τελειώματα του νέου βινυλικού δαπέδου	μ	2.4	--	10,65	8,33 €	88,71 €
		μ		10,65	--	3,57 €	38,02 €
5	προμήθεια κόλλας πλακιδίων & διάφορων μικρό υλικών.	μ ²	2.5	76,64		5,36 €	410,41 €
6	ποδιές παραθύρων - θυρών - στηθαίων.	μ ²	2.6	--	4,62	71,40 €	329,87 €
		μ		65,96	--	5,95 €	392,46 €
7	στεγανολεκάνες στις ντουζιέρες.	τεμάχια	2.7	4		714,00 €	2.856,00 €

19.634,83
€

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

3. Σοβατίσματα - Χρώματα, εσωτερικών & εξωτερικών χώρων.

1	μερεμέτια σοβατίσματος.	αποκοπή	3.1	1	11.900,00 €	11.900,00 €
2	εσωτερικού χρωματισμοί τοίχων (σπατουλαριστά).	μ ²	3.2	845,15	10,71 €	9.051,56 €
3	εξωτερικοί χρωματισμοί τοίχων (επί τοίχου).	μ ²	3.3	2000,00	8,33 €	16.660,00 €
4	χρωματισμοί σιδερένιων κάγκελων (όχι του περιβάλλοντα χώρου).	μ ²	3.4	193,13	13,09 €	2.528,07 €
5	χρωματισμοί σιδερένιων κάγκελων (του περιβάλλοντα χώρου).	μ ²	3.5	225,86	13,09 €	2.956,51 €
6	χρωματισμοί παλιών εξωτερικών κουφωμάτων (σιδερένια), που δεν θα χρησιμοποιηθούν, με κάγκελα προστασίας.	τεμάχια	3.6	23	95,20 €	2.189,60 €
	χρωματισμοί παλιών εξωτερικών κουφωμάτων (σιδερένια), που δεν θα χρησιμοποιηθούν, χωρίς κάγκελα προστασίας.	τεμάχια		61	35,70 €	2.177,70 €

47.463,44
€

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

4. Εξωτερικά κουφώματα - Σιδηροκατασκευές.

1	εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου.	αποκοπή	4.1	1		28.679,00 €	28.679,00 €
2	αντικατάσταση υαλοπινάκων σε υφιστάμενα κουφώματα του νέου οικοτροφείου.	μ ²	4.2	50,9		47,60 €	2.422,84 €
3	Πρόχειρες εξωτερικές θύρες Α' ορόφου.	τεμάχια	4.3	2		238,00 €	476,00 €
4	επέκταση υφιστάμενων κάγκελων και τοποθέτηση και νέων όπου απαιτείται.	μ ²	4.4	83,93		59,50 €	4.993,84 €
5	περίφραξη οικοπέδου.	μ	4.5	48,00		59,50 €	2.856,00 €
							39.427,68 €

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

5. Ύδρευση - Αποχέτευση

1	υδραυλική - αποχετευτική εγκατάσταση - συμπυκνώματα Α/Σ/ - κουζίνα - πλησταρίο - εξωτερικές. βρύσες - συνδέσεις ειδών υγιεινής.	αποκοπή	5.1	1		11.305,00 €	11.305,00 €
2	προμήθεια ειδών υγιεινής & τοποθέτησή τους.	αποκοπή	5.2	4		952,00 €	3.808,00 €
3	υδρορροές.	μ.	5.3	70,30		27,37 €	1.924,11 €
							17.037,11 €

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

6. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Ψύξη - Θέρμανση

1	ηλεκτρολογική εγκατάσταση οικοδομής.	αποκοπή	6.1	1		23.800,00 €	23.800,00 €
2	διακοπτικό υλικό.	αποκοπή	6.2	1		1.428,00 €	1.428,00 €
3	Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων για την ψύξη - θέρμανση (υπνοδωμάτια - γραφεία) - 9000 BTU.	τεμάχια	6.3	15		119,00 €	1.785,00 €
	Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων για την ψύξη - θέρμανση (σαλόνι) - 18000 BTU.	τεμάχια		3		178,50 €	535,50 €

27.548,50 €

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

7. Ξυλουργικές εργασίες.

1	ντουλάπια κουζίνας (δαπέδου + κρεμαστά).	μ.	7.1	22,00		357,00 €	7.854,00 €
2	νεροχύτης, βρύση, απορροφητ., σωλήνες για απορροφητήρες.	αποκοπή	7.2	1		499,80 €	499,80 €

8.353,80 €

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Άρθρο	Ποσότητες		Τιμή μονάδος	Σύνολο
				εργασία	υλικά		

8. Διάφορες εργασίες.

1	Ι.Κ.Α. (ένσημα οικοδομής).	αποκοπή	8.1	70	45,22 €	3.165,40 €
2	εργασίες σύνδεση με Ύδρευση και Αποχέτευση Δ.Ε.Υ.Α.Κ.	αποκοπή	8.2	1	595,00 €	595,00 €
3	εργασίες αλλαγής νούμερου παροχής & ρολογιού από ΔΕΔΔΗΕ.	αποκοπή	8.3	1	1.190,00 €	1.190,00 €

4.950,40 €

ΣΥΝΟΛΑ	
ΚΑΘΑΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ :	202.592,63 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) :	251.214,86 €

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 116244
 ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 22 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
 ΑΦΜ : 115013738 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΤΗΛ.: 27210 84858 & ΚΙΝ. 6976 880309

